

## דוח פעילות לשנת 2022.

עיריית תל אביב יפו

מנהל ההנדסה – אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

תאריכים: 1.1.2022 – 31.12.2022

### תיקי מידע

תיק מידע שנמסרו 3,320

פניות לפתיחת תיק מידע 3,587

### פגישות ייעוץ

ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – פרונטלי 420

ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי טלפוני בזום 1,166

ייעוץ טלפוני בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר 725

סה"כ פגישות ייעוץ שהתקיימו – 2,311

### בקשת להיתר שנפתחו

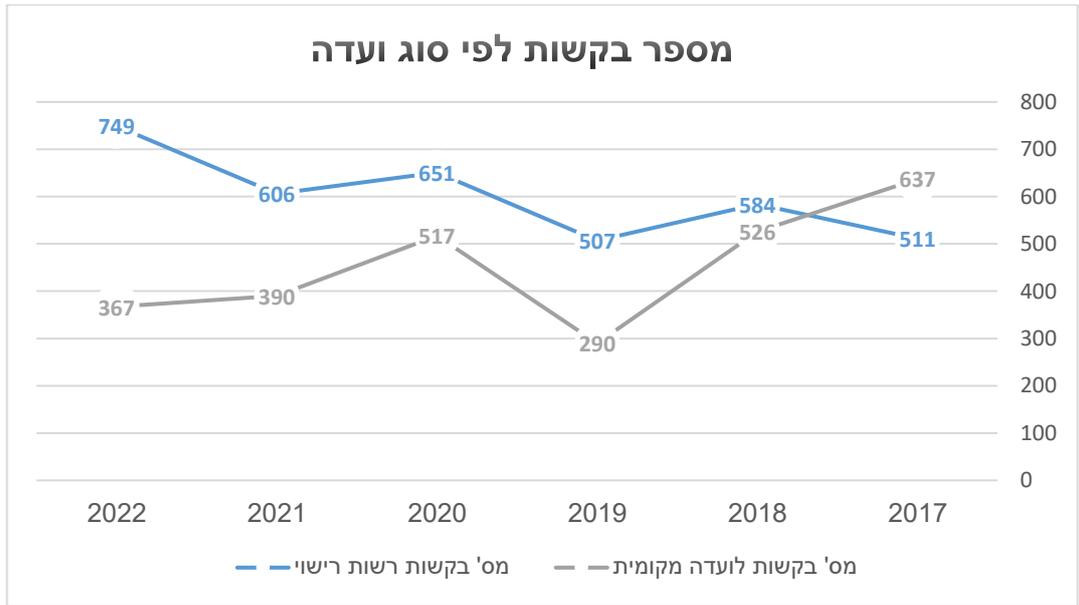
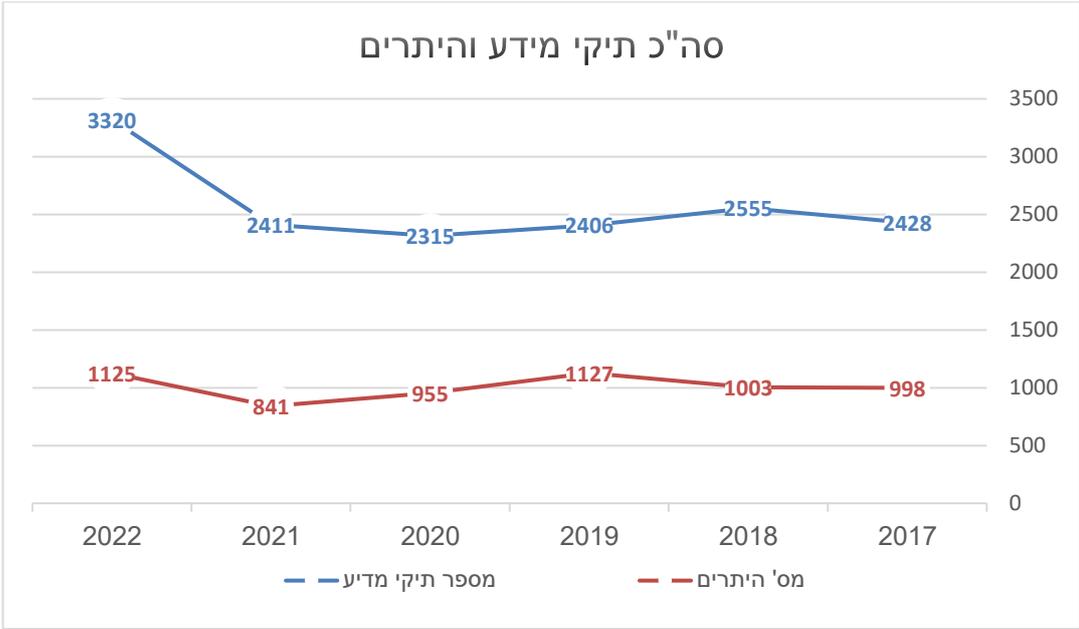
סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	642	30
תוספות ושינויים	1350	63
מסלול מקוצר	70	3
ציבורי/תעסוקה	94	4
סך הכול	2156	100

היתר מורכב – וועדת משנה				היתר פשוט – רשת רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
125	813	81	132	77	713	49	101	103	770	234	בניה חדשה
110	730	76	216	29	272	22	472	49	366	800	תוספות ושינויים
50	339	27	4	16	262	23	41	19	269	45	ציבורי/ תעסוקה
0	0	0	0	49	115	18	37	46	111	45	מסלול מקוצר
<b>115</b>	<b>757</b>	<b>77</b>	<b>352</b>	<b>37</b>	<b>333</b>	<b>26</b>	<b>652</b>	<b>59</b>	<b>437</b>	<b>1125</b>	<b>סך הכול</b>

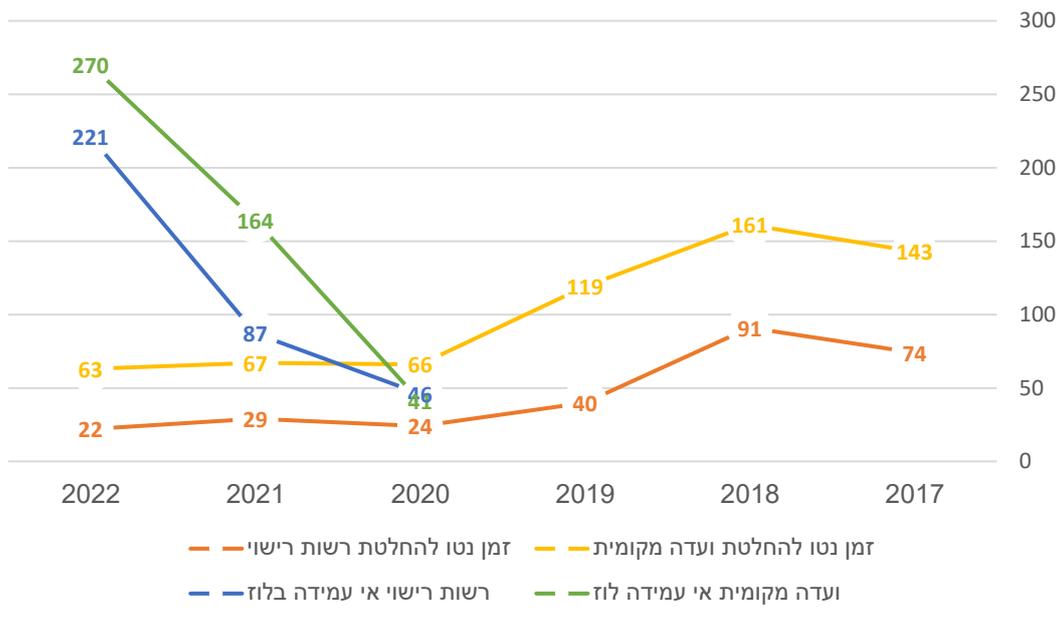
### היתרים שהוצאו

\*ימי עבודה להחלטה – מס' ימי עבודה ממוצע מקליטת בקשת להיתר ועד להחלטה לאשר את הבקשה, כולל דיוניים חוזרים וועדות ערר.

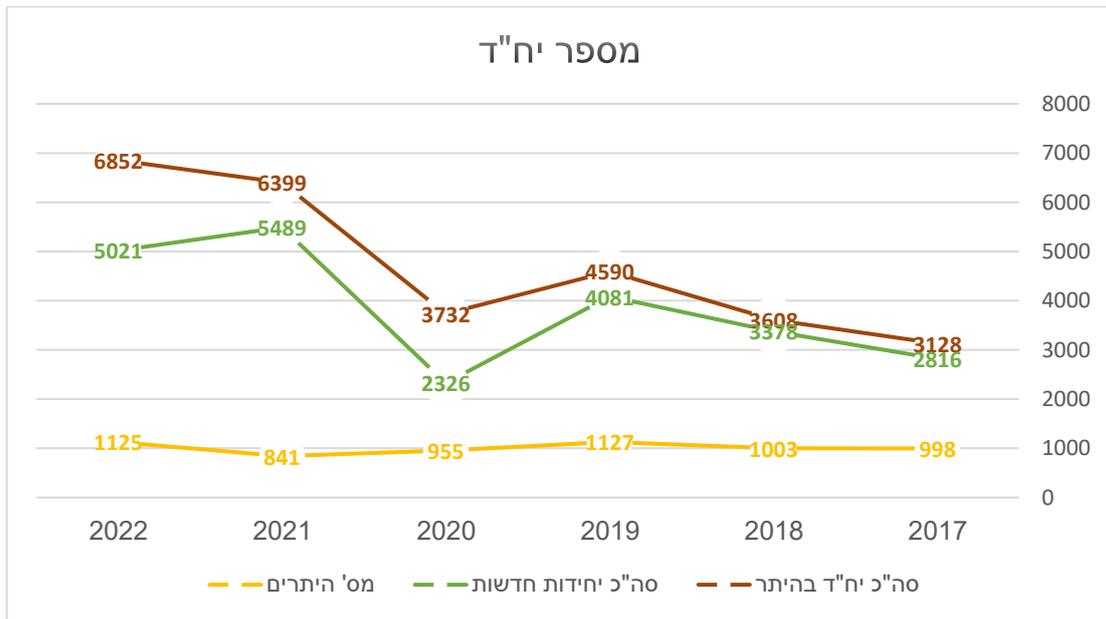
היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
106	240	20				בניה חדשה
73	133	37	14	42	106	תוספות ושינויים
14	27	3				ציבורי/ תעסוקה
9	13	1				הארכת תוקף החלטה
21	33	3				מסלול מקוצר
<b>77</b>	<b>155</b>	<b>64</b>	<b>14</b>	<b>42</b>	<b>106</b>	<b>סך הכול</b>

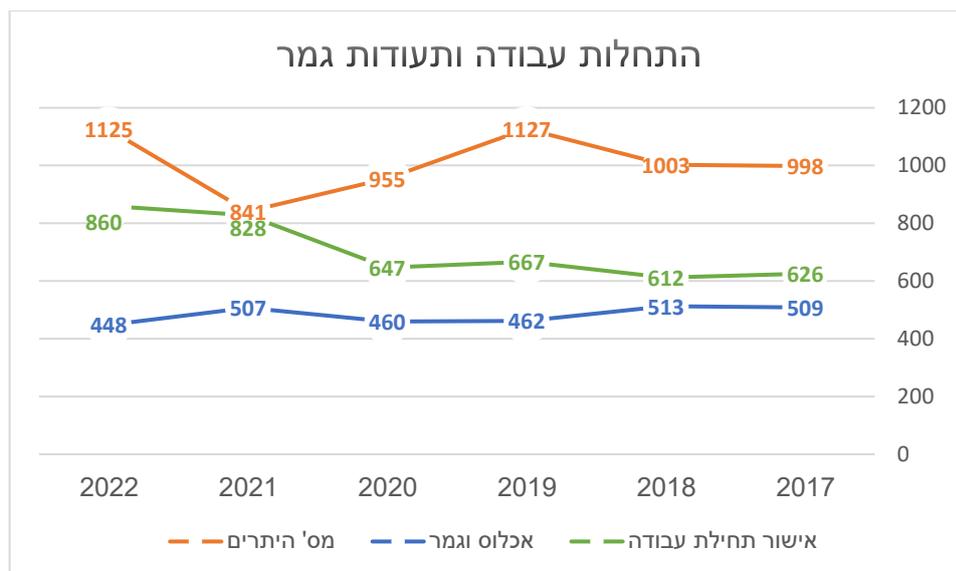


### זמן ממוצע להחלטה לפי סוג ועדה



### מספר יח"ד





### בדיקת תנאי סף לשנת 2022

סבבים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	177	177	13.5
2	381	558	43
3	337	895	61
4	201	1096	84
5	106	1202	92
6	58		
7	25		
8	8		
9	5		
10	3		
11	3		
12	3		
<b>סה"כ</b>	<b>1,307</b>		

## **יחידות דיור**

הוצאו היתרים לסה"כ 6,852 יח"ד

מתוכם סה"כ יח"ד חדשות 5,021

## **שטחי תעסוקה ומסחר, מבני ציבור ומלונאות**

תעסוקה הוצאו 74 היתרים בהם אושרו 59,826 מ"ר לשטחי תעסוקה ומסחר

מלונאות הוצאו 9 היתרים בהם אושרו 74,380 מ"ר לשטחי מלונאות

מבני ציבור הוצאו 46 היתרים בהם אושרו 48,130 לשטחי מבני ציבור.

## **דוח פעילות פיקוח על הבנייה**

אישור תחילת עבודה 430

אתרים פעילים שנפתחו להם תיקי מעקב בניה חדשה 860

## **פיקוח בניה**

תביעות משפטיות שהוגשו 208

צווי הריסה מנהליים 843

צווים שיפוטים 7

ביקורת פיקוח מכל הסוגים 11,929

ביקורת התאמה למציאות 2,140

דיווחים ללא ביקור בשטח מכל הסוגים 14,456

מענה הודעות מוקש 106 5,874

## **מבנים מסוכנים**

**184** תביעות שהוגשו

**920** צווים 3+4+7

**767** סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפני החלטת בית משפט

**5,173** ביקורים בשטח

## **דוח טפסי 4 ותעודות גמר**

**149** טפסי 4 ללא אכלוס

**213** טפסי 4 לאכלוס

**235** תעודת גמר